

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 58 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 58					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				53 686,64
	Выдача материала	1,00	1 раз	4814,01	4 814,01
	Дератизация	5 702,90	1 м2 подвала	0,24	1 373,81
	Заделка и герметизация швов и стыков	2,10	1 м	766,91	1 610,51
	Заделка отверстий/штробы: фанерой	2,33	1 м2	565,25	1 317,04
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	163,94	163,94
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 949,30	1 м² площ.дома	2,57	10 149,70
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 949,30	1 м² площ.дома	1,10	4 344,23
	Осмотр весенний кровли рулонной	701,00	1 м² кровли	1,03	722,03
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 949,30	1 м² жилой площади	2,57	10 149,70
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 949,30	1 м² жилой площади	1,10	4 344,23
	Осмотр осенний кровли рулонной	701,00	1 м² кровли	1,03	722,03
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	937,57	1 875,14
	Укрепление парапетного/карнизного железа	6,50	1 м	149,27	970,27
	Установка смотрового люка для ревизии инженерных соединений	0,50	ч/ч	973,00	486,50
	Дезинсекция	425,00	м2	6,22	2643,50
	Ремонт кровли козырька балкона	1,00	шт	8000,00	8 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				100 749,58
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				78 379,32
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	1,00	1 участок	3836,07	3 836,07
	Замена параллельной задвижки. Диаметр задвижки, мм: до 100	2,00	1 шт	6826,06	13 652,12
	Замена: пробко-спускных кранов	2,00	1 шт	665,66	1 331,31
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 971,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 184,26
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 913,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 805,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 884,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 407,92
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по	1 800,00	1 м трубопровода	4,28	7 704,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	285,70	1 м трубопровода	10,86	3 102,70
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и	1 800,00	1 м трубопровода	10,20	18 360,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 370,26
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1037,73	1 037,73
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, тепловые розетки)	1,00	1 шт	218,58	218,58
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	185,13	185,13
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	3,00	1 шт	2135,28	6 405,85
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	1,00	1 шт	1750,33	1 750,33
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	112,00	1 шт	15,38	1 722,56
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	116,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 930,92
	ИТОГО:				154 436,22
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 391,60	1 м² площ.дома	1,481	70 186,96
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			

	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	47 391,60	1 м² площ.дома	1,811	85 826,19
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 391,60	1 м² площ.дома	2,209	104 688,04
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	47 391,60	1 м² площ.дома	2,248	106 536,32
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 391,60	1 м² площ.дома	0,419	19 857,08
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	47391,60	1 м² площ.дома	4,233	200 608,64
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	47 391,60	1 м² площ.дома	1,260	59 713,42
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				96 963,21
ИТОГО выполнено работ					898 816,08
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					974357,03